



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.03.2025

№ 733

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.02.2025 № 2276:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1633 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:760 (97 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Шугуровка;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:759 (205 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Шугуровка;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:9228 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 62, 72, 84, 87;

- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (1263 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф. Поселок (сущ.оп.№5-5/9) от ТП-47311, ВЛ-0,4 кВ ф.Поселок (сущ.оп.№5/-5/13) от ТП-47311.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

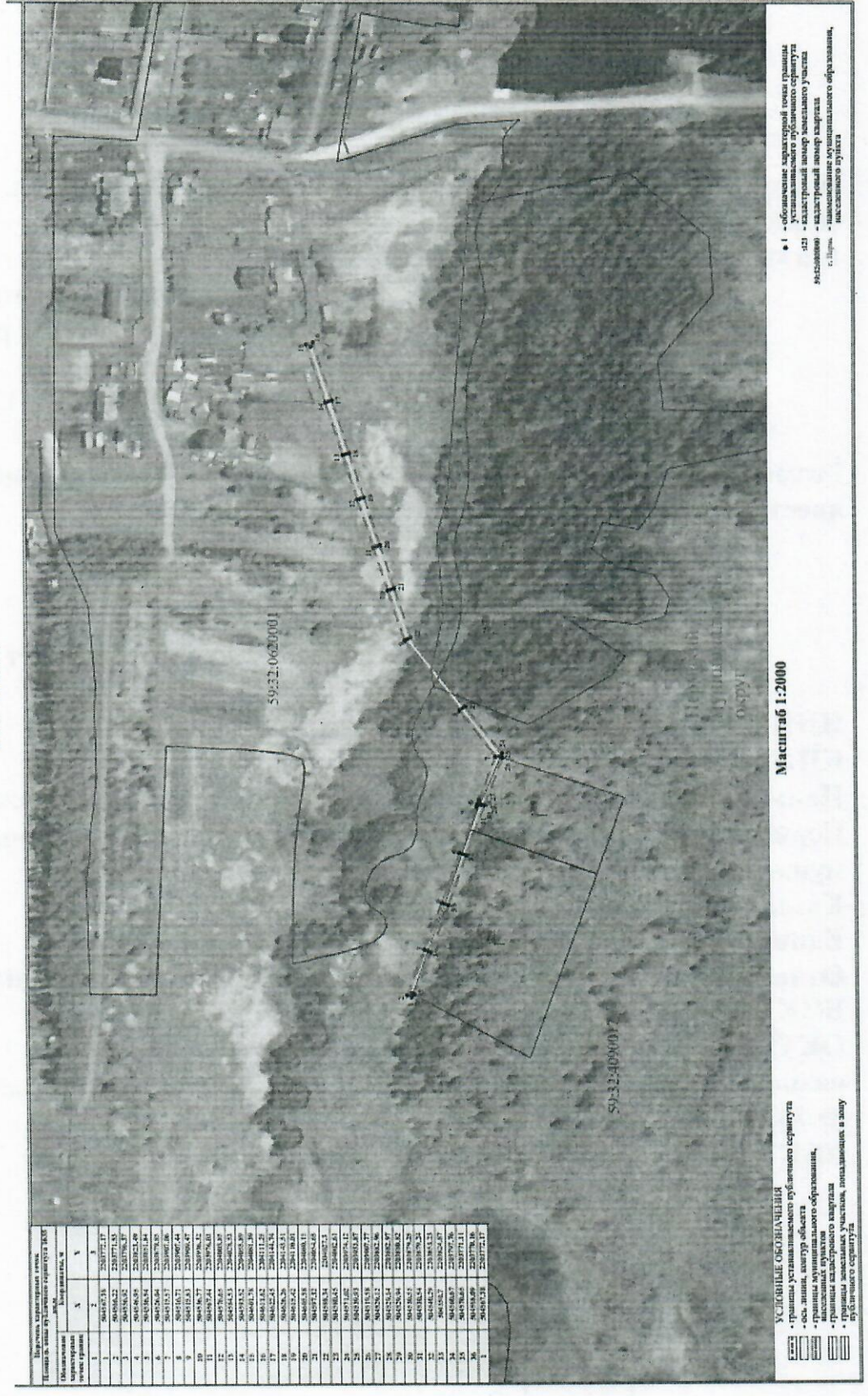


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.03.2025 № 733

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.Поселок (сущ.оп.№5-5/9) от ТП-47311, ВЛ-0,4 кВ ф.Поселок (сущ.оп.№5/-5/13) от ТП-47311



• 1 - обозначение границ сервитута
 -21 - кадастровый номер земельного участка
 -22 - кадастровый номер квартала
 -23 - кадастровый номер участка
 -24 - кадастровый номер квартала
 -25 - кадастровый номер участка
 -26 - кадастровый номер квартала
 -27 - кадастровый номер участка
 -28 - кадастровый номер квартала
 -29 - кадастровый номер участка
 -30 - кадастровый номер квартала
 -31 - кадастровый номер участка
 -32 - кадастровый номер квартала
 -33 - кадастровый номер участка
 -34 - кадастровый номер квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - границы устанавливаемого публичного сервитута
 - ось, линия, катетр объекта
 - границы муниципального образования
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельного участка, расположенного в зоне публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.03.2025 № 733

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:4090017:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1263 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1263 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 17\,242,96$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 17 242,96 рублей (Семнадцать тысяч двести сорок два рубля 96 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.03.2025
№ 733

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120